



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

Tel. 091 7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Prot. n. **7574** del **14.05.2025**

OGGETTO: Realizzazione del nuovo impianto di illuminazione dello stadio comunale "Crisone" del Comune di Termini Imerese (PA). Livello di progettazione- Progetto di Fattibilità Tecnico- economica- Richiesta parere- Riscontro

Al Comune
di Termini Imerese
protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it

e, p.c. Al Serv. 2/DRU

Con riferimento alla richiesta di cui alla nota prot.19258/2025, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica il 23/04/2025 al n. 6565, si rappresenta quanto segue.

Il ricorso all'attività consultiva di questo Dipartimento è volto a fornire chiarimenti o precisazioni di questioni aventi carattere generale, o che scaturiscono da eventuali modificazioni del quadro normativo, qualora evidenziate da più Enti e tali da giustificare ulteriori approfondimenti dell'argomento da parte di questa Amministrazione.

Pertanto, questo Dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'Ente locale né riguardanti fattispecie concrete o casi particolari.

Tuttavia, nei termini generali, occorre rammentare che la legge regionale 12 giugno 1976, n. 78 all'art.15, in merito alla costruzione di edifici nella zona di 150 metri dalla battigia, dispone, rispettivamente, alla lett. a) l'inedificabilità della suddetta fascia; alla lett. b) l'indice di densità edilizia territoriale massima di 0,75 mc/mq entro la profondità di metri 500 a partire dalla battigia; alla lett. c) l'indice di densità edilizia territoriale massima di 1,50 mc/mq nella fascia compresa tra i 500 ed i 1.000 metri dalla battigia.

L'art. 16 della stessa legge regionale n. 78/76 norma il procedimento di deroga alle densità edilizie di cui alle suddette lettere b) e c) dell'art.15, deroga che può essere avanzata e concessa per specifiche opere a seguito di "motivata istanza di deroga" da parte del Consiglio Comunale.

In merito alla procedura di deroga di cui al sopra citato art.16, la legge regionale 13 agosto 2020, n.19 recante "*Norme per il governo del territorio*", all'art. 46 *bis* rubricato "*Disposizioni di*

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

tutela particolare” recita come di seguito, in parte, riportato: “Con l’osservanza delle procedure previste dall’articolo 16 della legge regionale 12 giugno 1976, n.78 e successive modificazioni, possono essere concesse deroghe a quanto previsto dalla lettera a) del primo comma dell’articolo 15 della medesima legge limitatamente a:

- a) opere pubbliche o dichiarate di preminente interesse pubblico;*
- b) opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse ad impianti turistico-ricettivi esistenti nonché ad adeguamenti e ammodernamenti strettamente necessari alla funzionalità degli stessi complessi, limitatamente a nuovi volumi tecnici o interventi che non comportino l’aumento dell’area di sedime legittimamente occupata.”*

Alla luce di quanto sopra, vorrà codesta Amministrazione, caso per caso, verificare autonomamente la sussistenza delle condizioni applicative dell’istituto in argomento.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso “B”, Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.